



Hvordan skal vi bygge landet?

Mobilitet 2025

Ingeborg Palm Helland
og Trond Simensen

NRK 6. januar 2024:
44 000 naturinngrep fra 2017–2022, dvs. 207 km²



www.nina.no

2310

NINA Rapport

Planlagt utbyggingsareal i Norge

Identifisering av mulig framtidig utbyggingsareal i kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven

Trond Simensen, Willeke A'Campo, Andreas Atakan, Jan Eirik Heggdal, Linda Aune-Lundberg, Andreas Vagnildhaug, Øystein Kristensen og Gunnar Ogwyn Lindaas



Norsk institutt for naturforskning

<https://www.nina.no/Om-NINA/Aktuelt/Nyheter/article/hvordan-skal-vi-bygge-landet>



Kommune-Norge drukner i gamle planer

Politikerne vedtar stadig nye planer uten å slette de gamle. Da gjelder de ofte fortsatt og skaper trøbbel, fordi de er uforståelige nå.



SKAL RYDDE: Rådgiver Anders Lund gleder seg til å få ryddet opp i gamle arealplaner, reguleringsplaner og byggeplaner.

FOTO: LARS TØRE ENDRESEN / LARS TØRE ENDRESEN



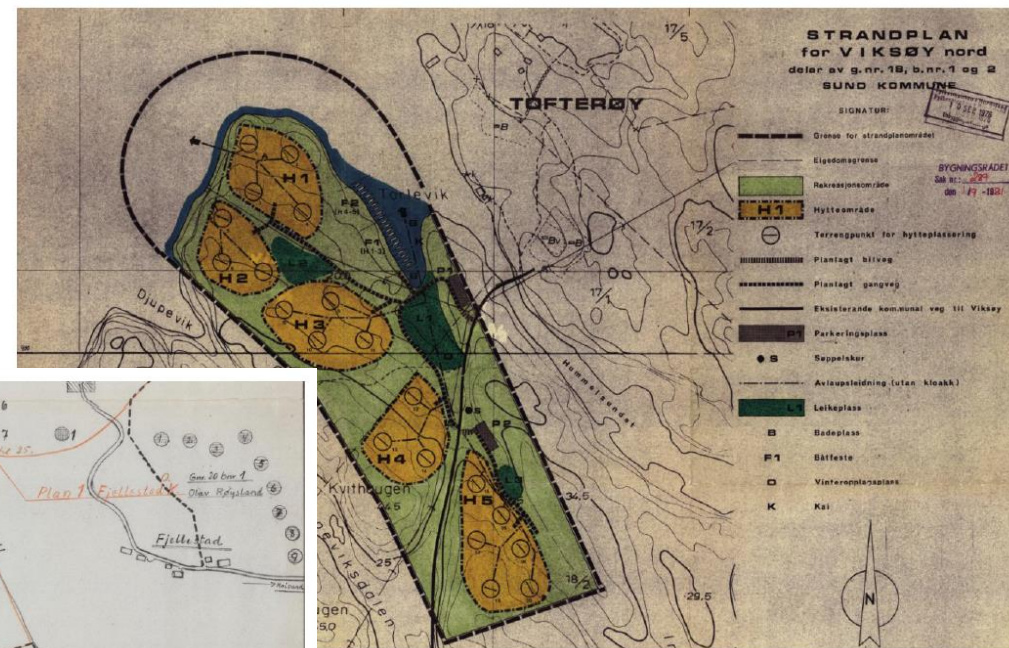
Mette Stensholt Schau
Journalist



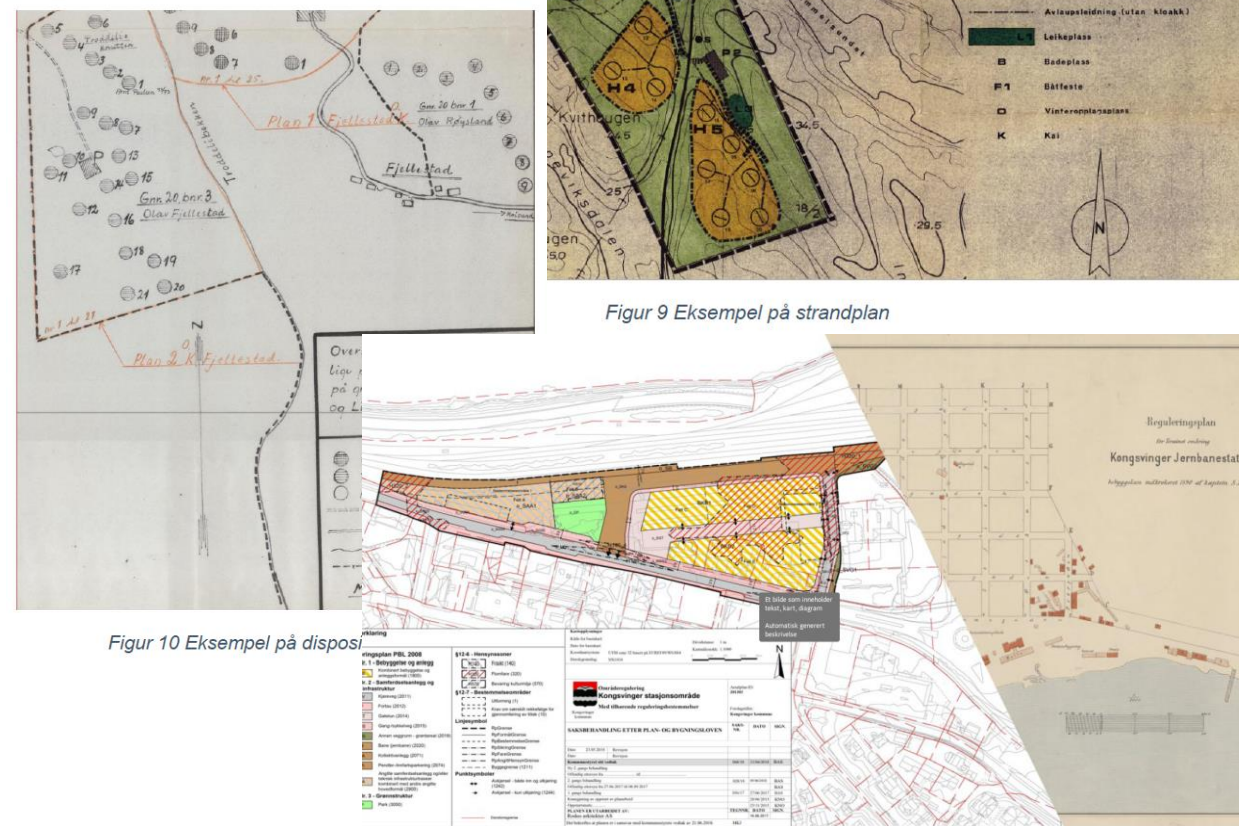
Lars Tore Endresen
Journalist

Vi rapporterer fra Larvik

Publisert 9. jan. kl. 16:15



Figur 9 Eksempel på strandplan



Figur 10 Eksempel på disposisjon



Saken oppsummert

- Larvik kommune får 7 millioner kroner fra Forskningsrådet for å rydde i gamle reguleringsplaner.
- Målet er å utvikle en metode som alle kommuner kan bruke.

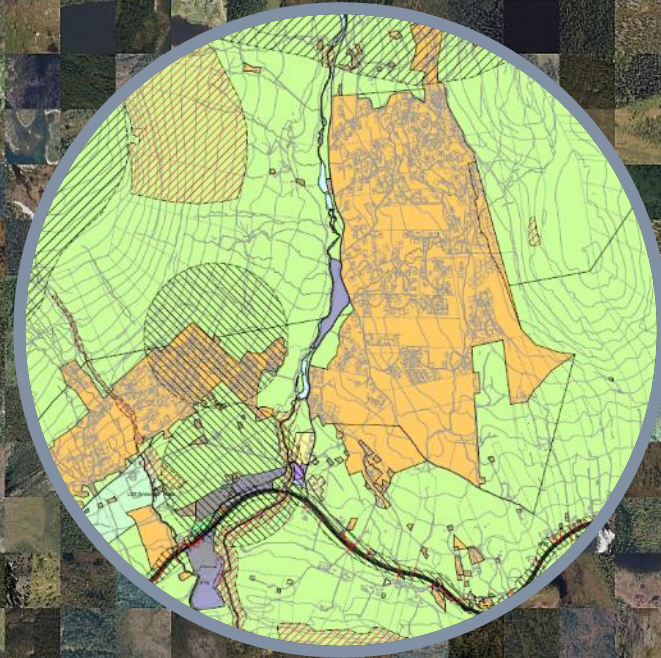
Vis mer

«Operasjon planvask»

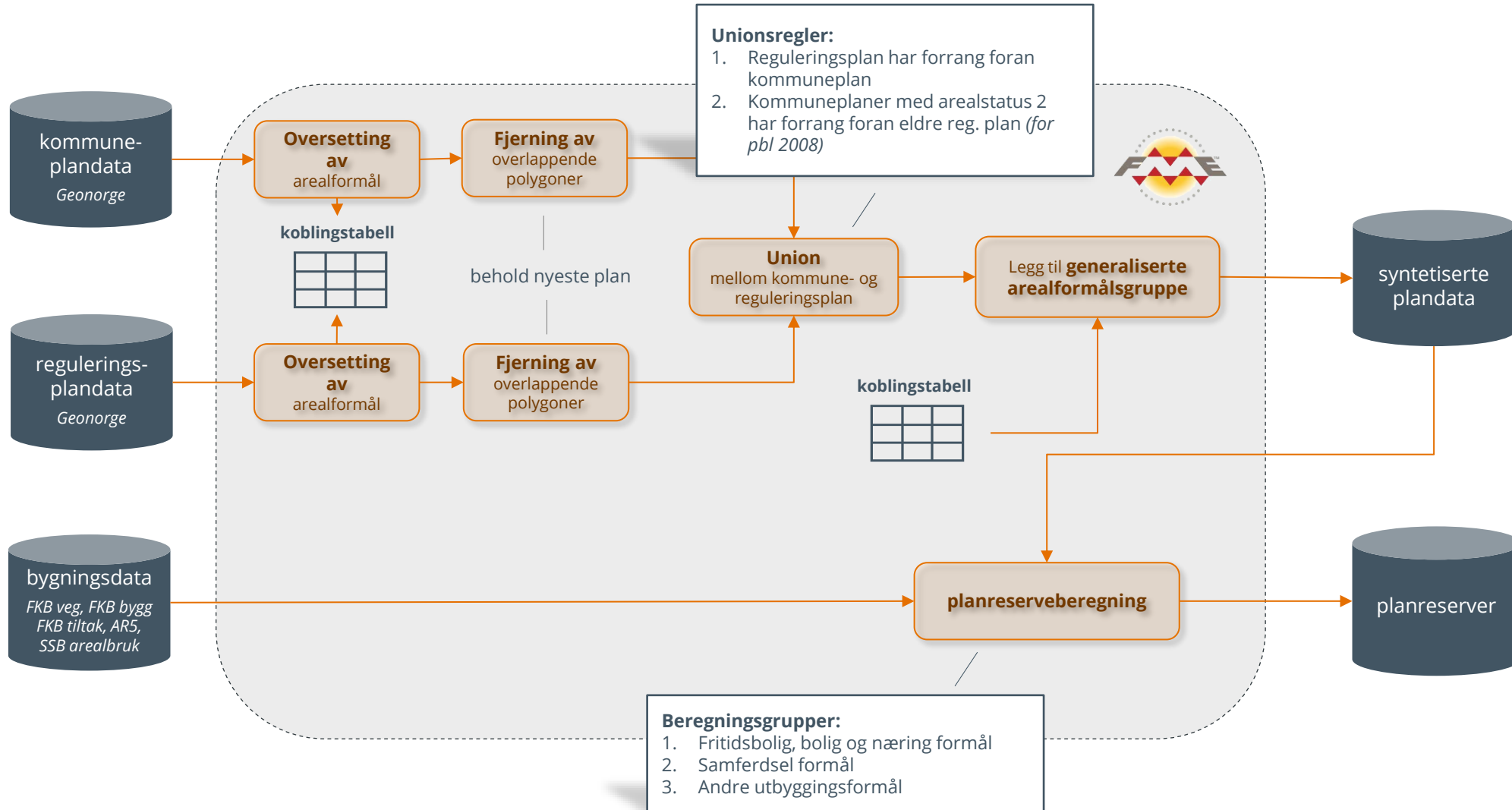
Larvik kommune, Holth & Winge, NINA, Norkart, OsloMet

Arealreserver for utbygging

Avdekker hvor store arealer som er avsatt til framtidig utbygging i gjeldende arealplaner etter plan- og bygningsloven, men som enda ikke er bygget ut



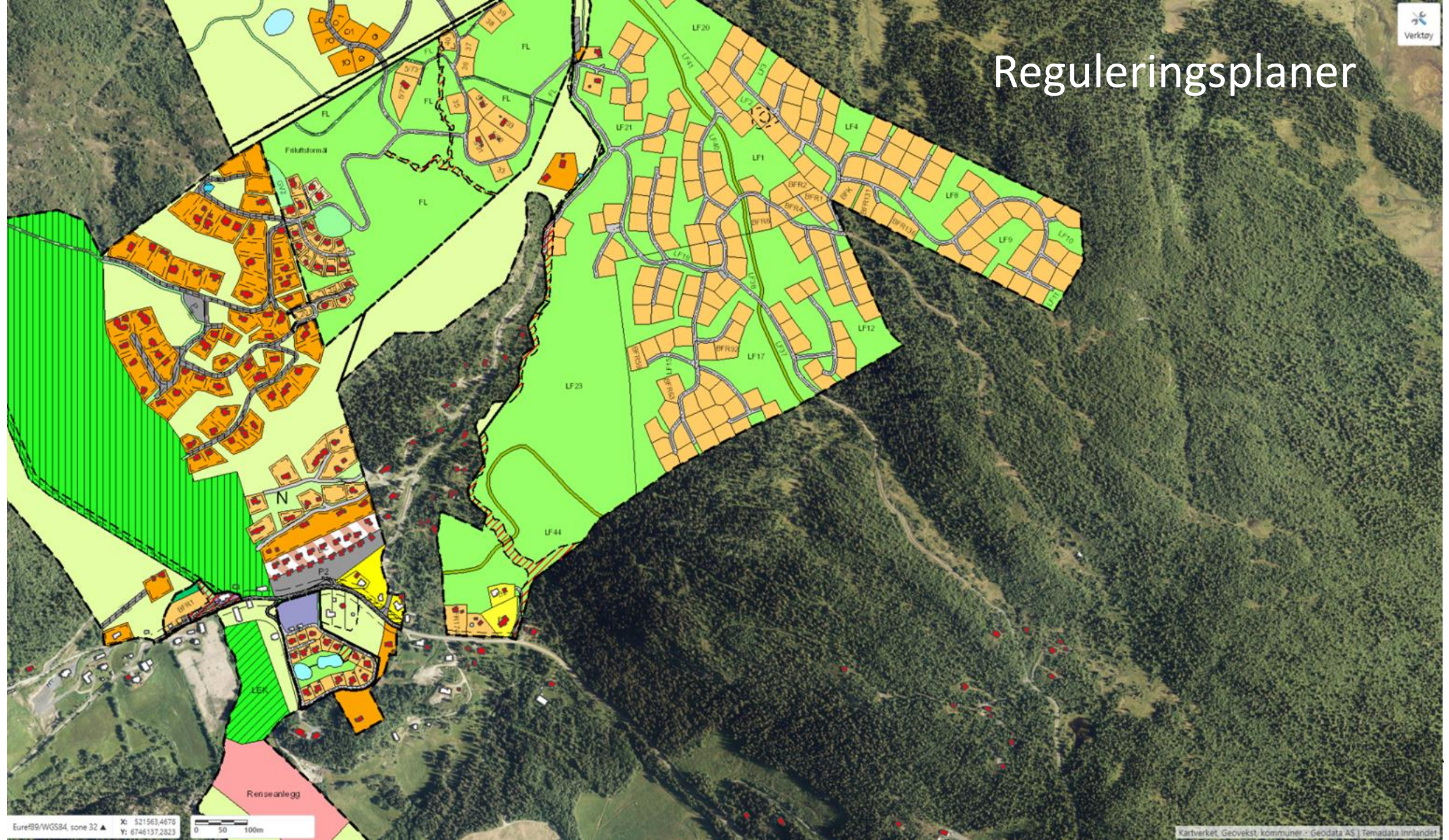
GIS-analyse



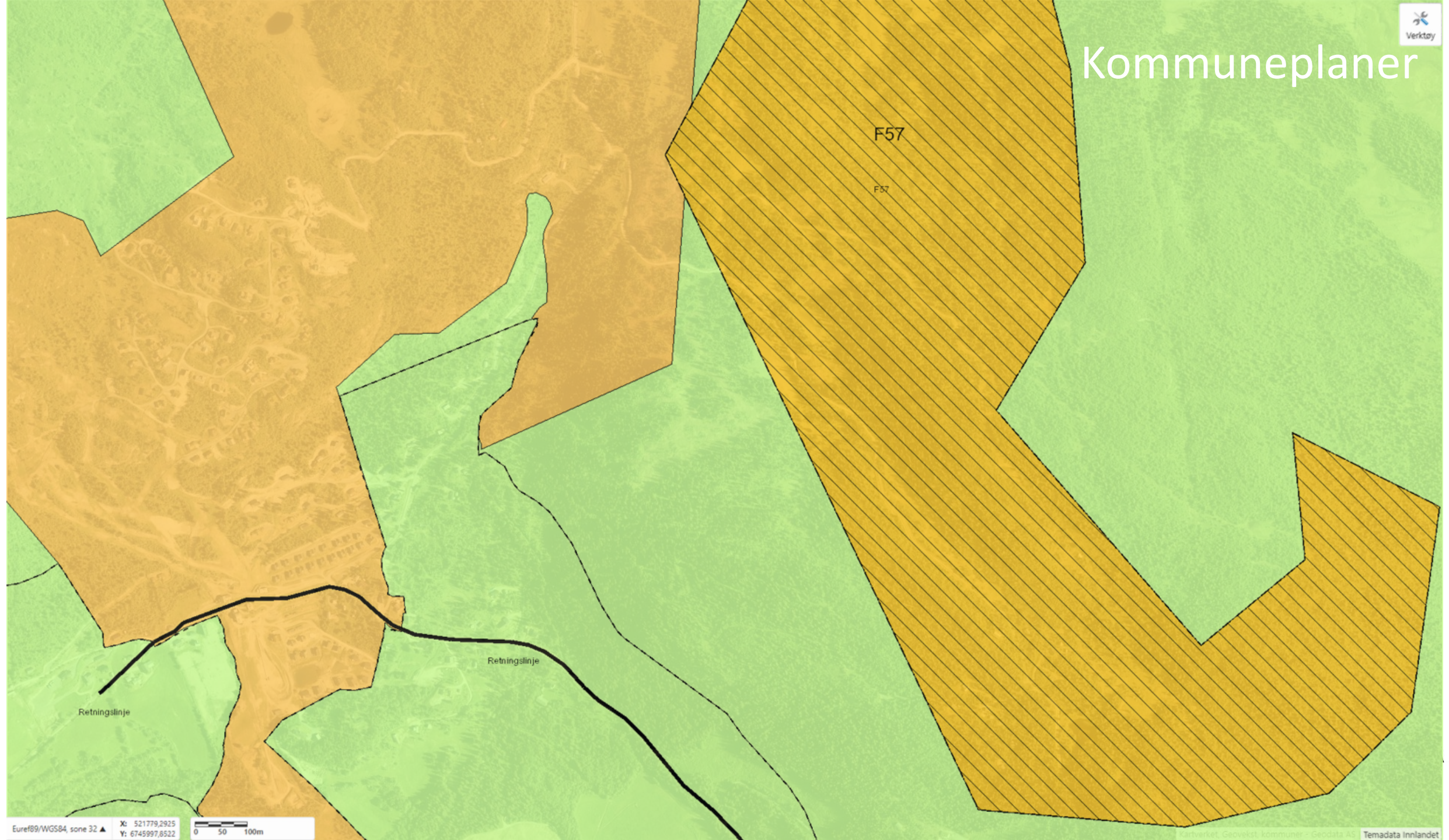
Bygningsdata



Reguleringsplaner



Kommuneplaner



F57

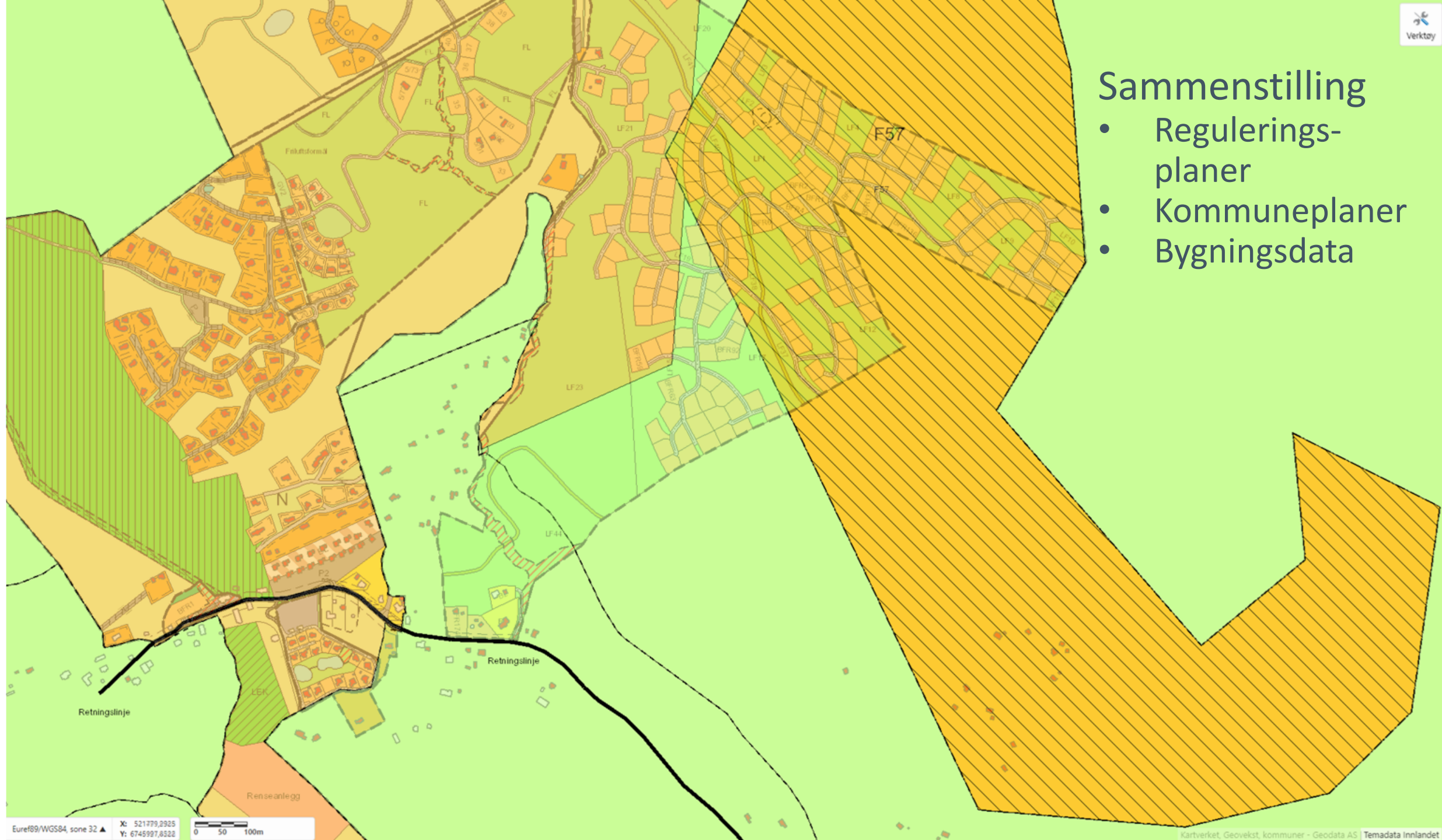
F57

Retningslinje

Retningslinje

Sammenstilling

- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner
- Bygningsdata



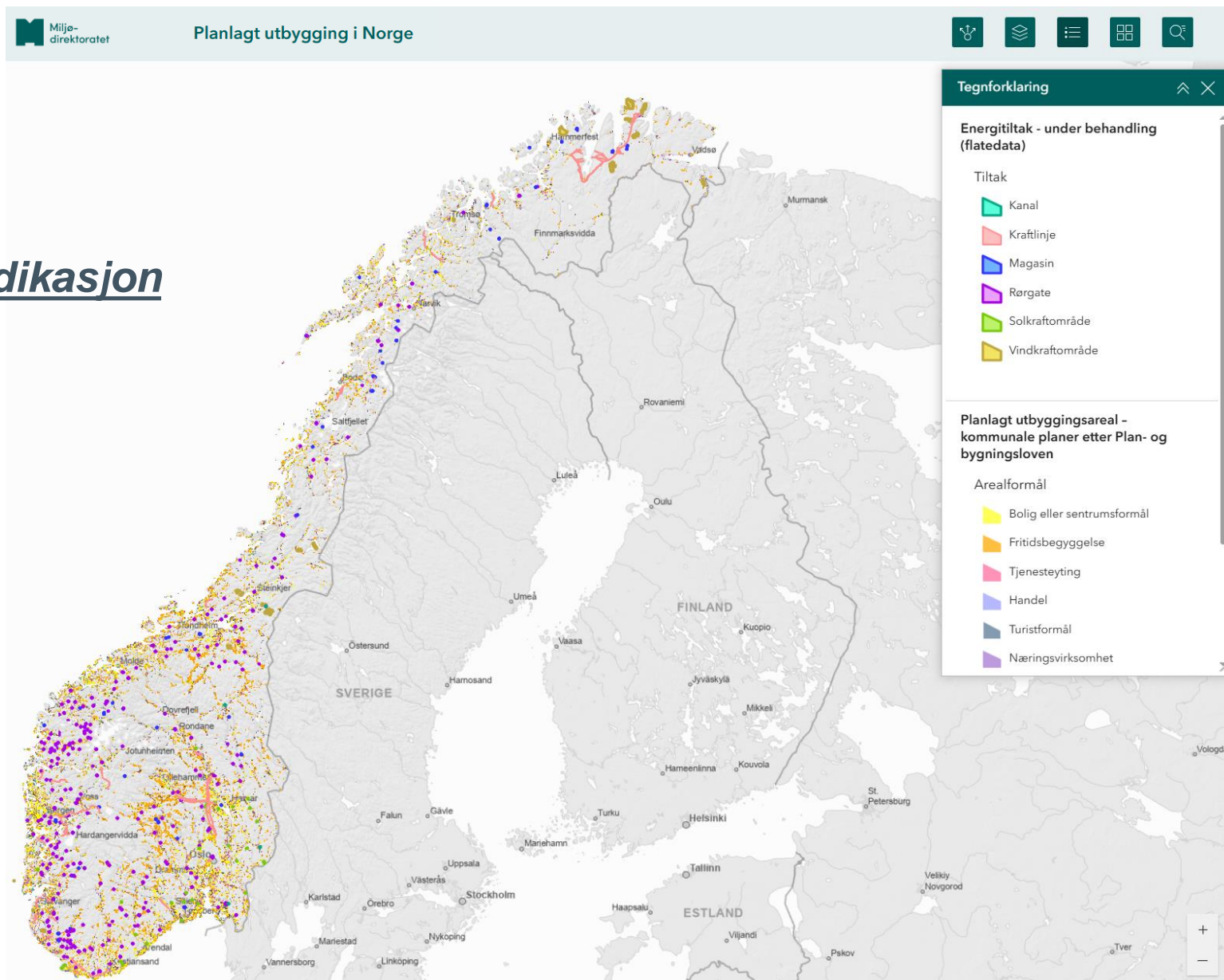
A topographic map of a region, likely Stavaldalen, showing land use planning. Large areas are highlighted in orange, indicating land reserved for future development. The map includes a river, roads, and various terrain features. A text box on the left explains the orange areas. The name 'Stavaldalen' is visible at the bottom left of the map.

Arealreserver for utbygging

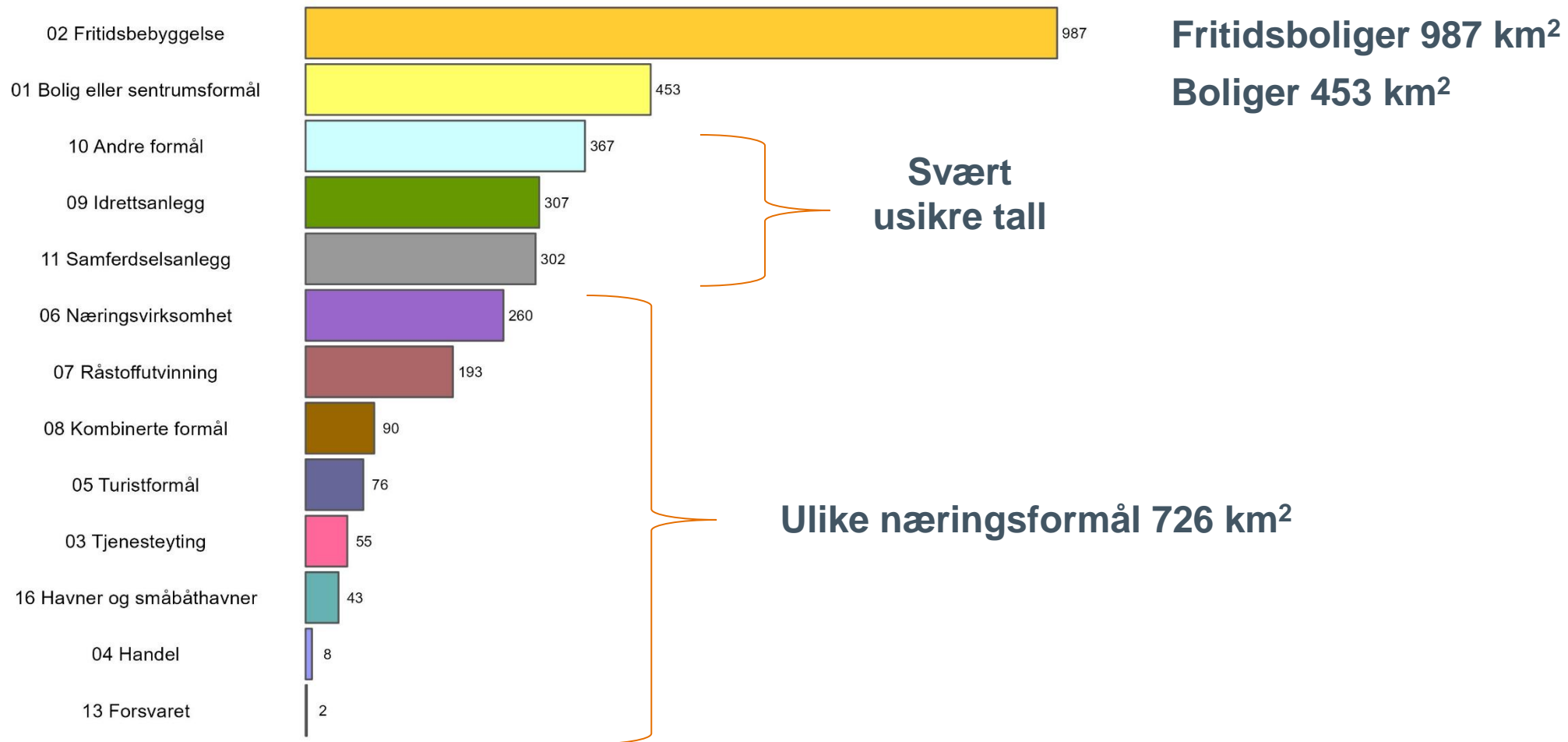
Avdekker hvor store arealer som er avsatt til framtidig utbygging i gjeldende arealplaner etter plan- og bygningsloven, men som enda ikke er bygget ut

Stavaldalen

- Kart og tabeller med ***indikasjon*** på områder for planlagt utbygging
- Ikke alt vil bygges ut!

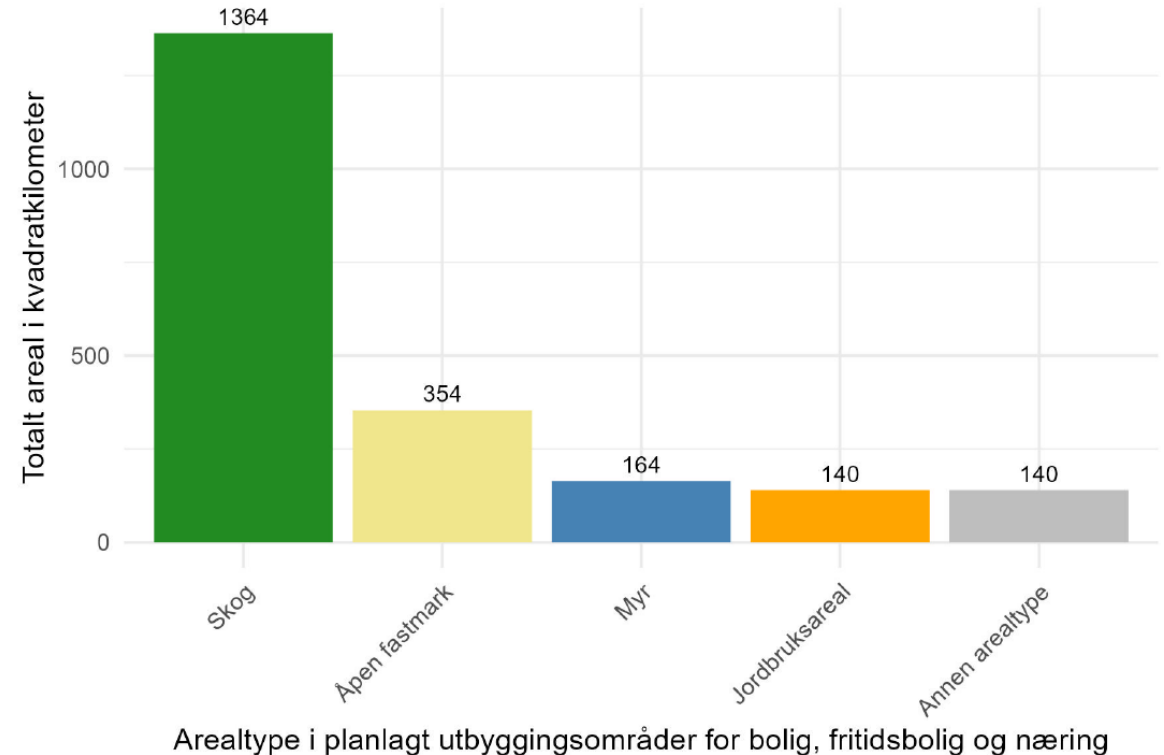


Hva er det planlagt å bygge?



Hvor er det planlagt å bygge?

- 1364 km² i skogområder
- 164 km² i myrområder
- 140 km² i på dyrket mark
- 68 km² helt eller delvis over skoggrensen
- 85 km² i strandsonen
- 354 km² i villrein fjell
- 4 km² i flomsoner tiårsflom



Veien framover

- Debatten om framtidig arealbruk bør bygge på oppdatert kunnskap
- Se klima, natur og samfunn i sammenheng
- Det er behov for planvask i kommunene
 - ▶ Oppdatere utdaterte planer
 - ▶ Hvor mye utbygging er ønskelig?
- Behov for oversikt over planlagt samferdselsutbygging



<https://www.nina.no/Om-NINA/Aktuelt/Nyheter/article/hvordan-skal-vi-bygge-landet>

