

# Pakker og matvarer på døra i urbane og bilfrie nabolag – må boligbransjen eller transportbransjen tenke nytt?

Anders Skauge

Utviklingssjef OBOS Nye Hjem

06.03.2024





# Kristiansholm

Sandviken, Bergen  
Ca. 380 boliger

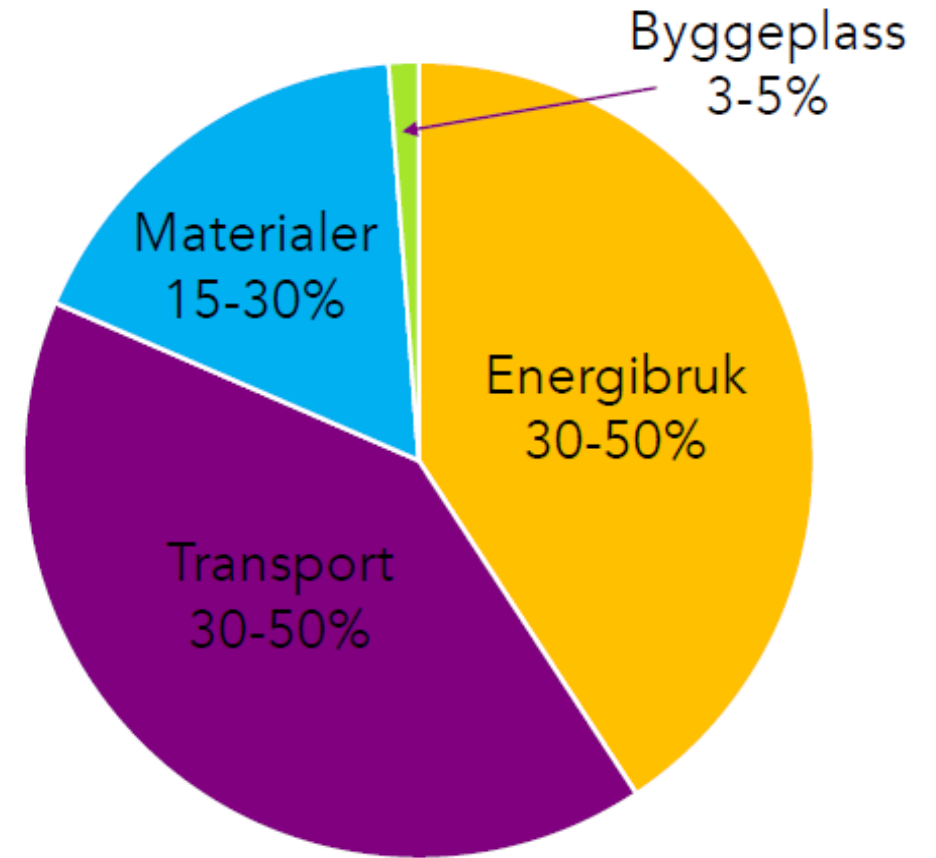
«Bygge framtidens samfunn  
og oppfylle boligdrømmer»





# Bærekraftig byutvikling

- «Klimavennlig lokalisering handler om å få til **kompakt utbygging** og å satse på **knutepunkter og utbygging langs kollektivakser**. Dette er viktige forutsetninger for at klimavennlig transport skal bli et **foretrukket transportalternativ**.»
  - [Kilde: Klimagassutslipp - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](https://miljodirektoratet.no)



Figur: Context AS v/ Rolf hagen

# Mobilitet og varelevering – en av *mangebatter* i lufta







 OBOS

oo

 OBOS



# Tjenesteleverandører - brikker som del av løsningen?

Abonner på service av lastesykkelen din.

Vi fikser sykkelen din, så det du trenger å tenke på er å rekke det du skal.

[Les mer om Wheel serviceavtale](#)



VERKSTED OG KREATIVITET  
Folkeverkstedet



### Nabohjelp - den snille naboen

Trenger du drill, katterpass eller kanskje tips til en god frisersalong? Spør naboen i Nabohjelp, da vill Nabohjelp er appen som bringer de gode naboene sammen. Bare prev det selv! Appen er gratis og åpen for alle.

Last ned Nabohjelp



parqio

Parqio-appen

Det fleksible systemet for

## Portåpning og styring av tilgang til garasjen

Parqio lar seg kombinere med alle typer fellesgarasjer og porter.

## Om Otto

Otto har som mål å løse dine hverdagsutfordringer ved å tilby enkle og smarte mobilitetsløsninger - når du trenger det.



# Sandakerveien

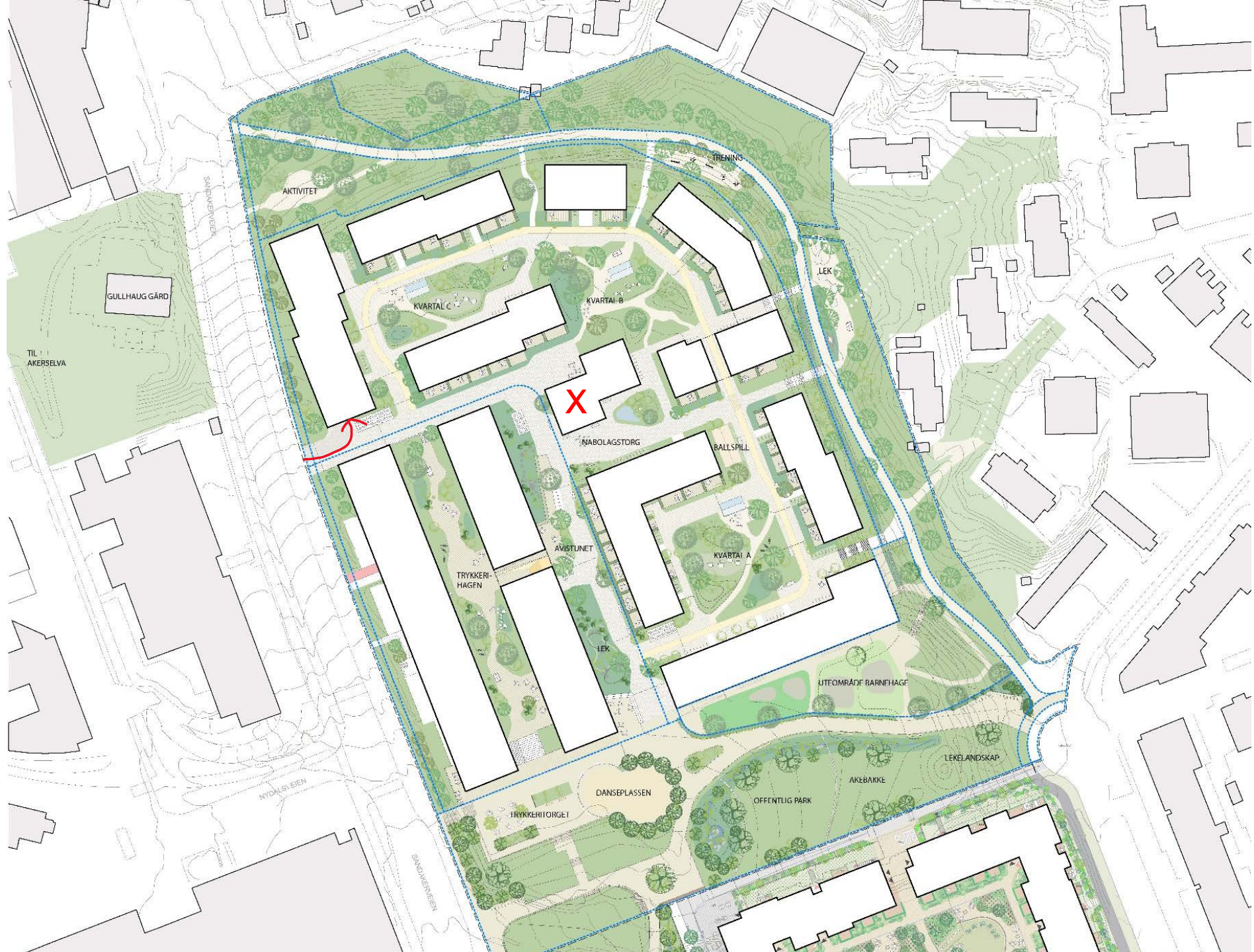
## 121

Nydalen, Oslo

Ca. 650 boliger









# Jarlheim

Nyhavna, Trondheim  
Ca. 650 boliger







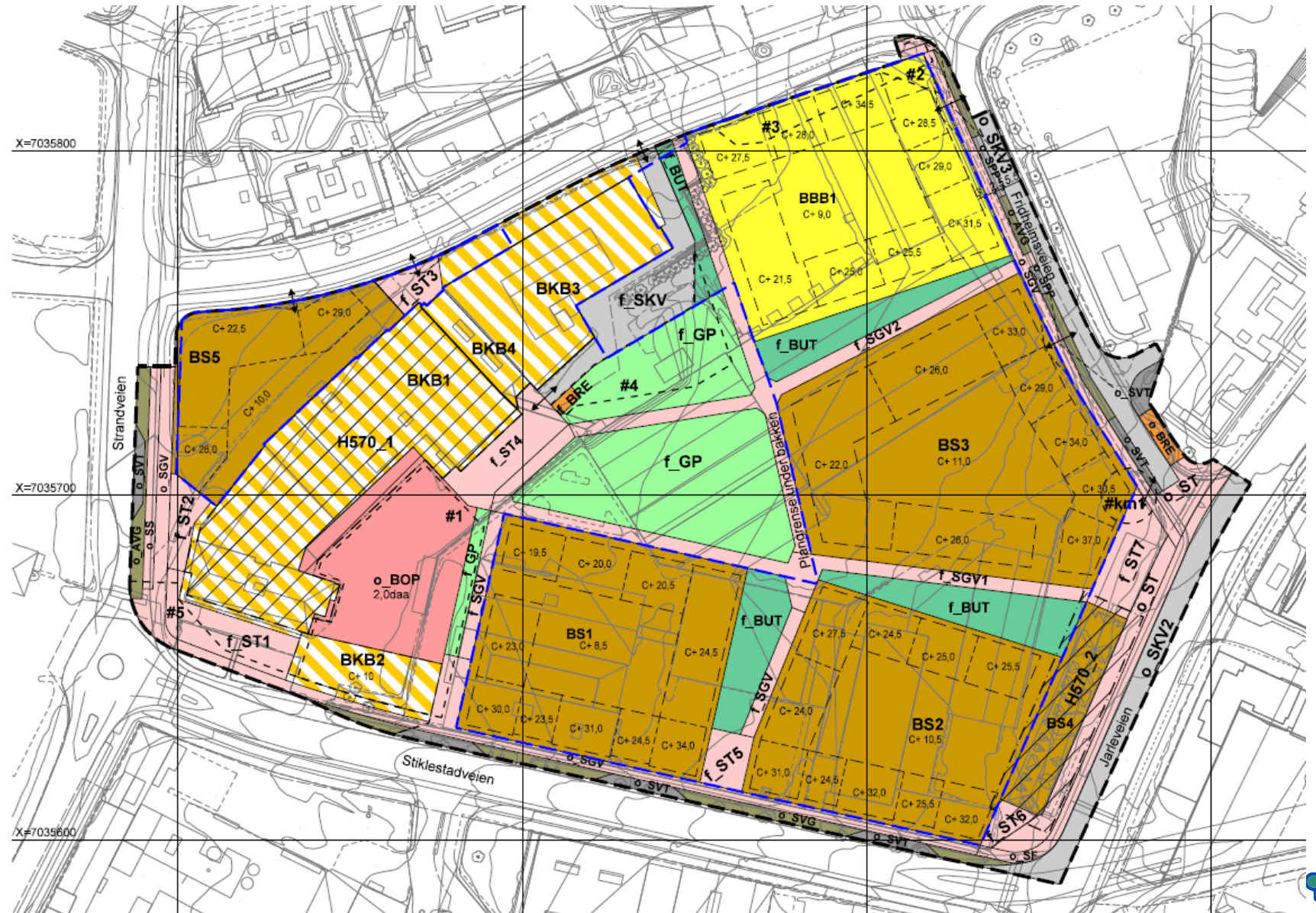
Fra Bygningsrådets førstegangsbehandling av planforslaget:

10. Areal for smart logistikk og deleordninger for bl.a. bil, lastesykkel, verktøy og utstyr skal sikres i planen. Til sluttbehandling kan det vurderes om slikt areal skal inngå som en del av næringsarealet på bakkeplan eller som en del av kjellerareal.



# Kampen om arealene

- Varelevering næring
- Flyttebiler, servicebiler etc
- Varelevering til boligene
- Mobilitetshub



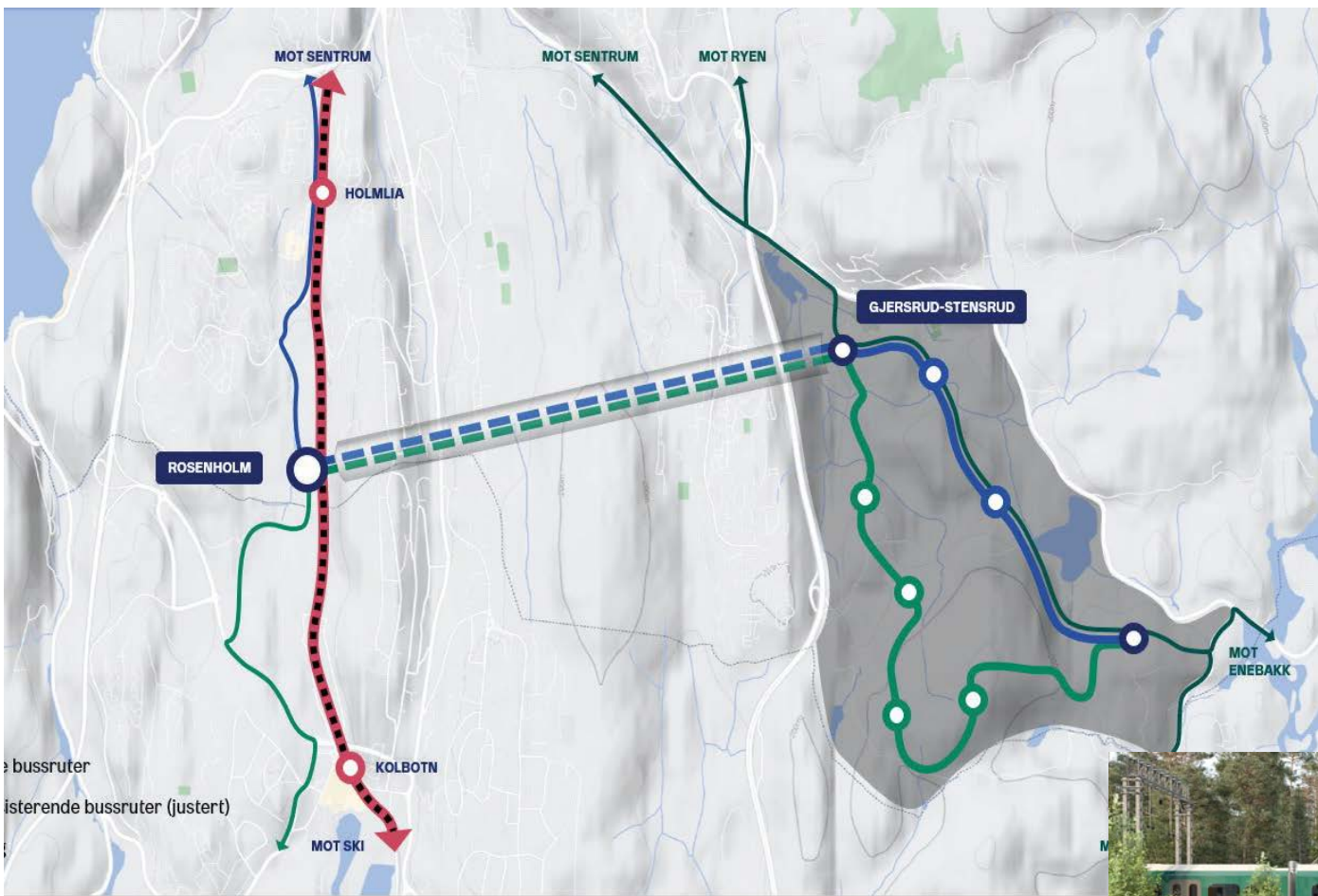


# Omlastings HUB for varelevering på Fornebu

- Begrense varetransport internt på Fornebu
- Medlemmer/Beboere i OBOS borettslag er mottager av pakker
- Kombinasjon av pakkebokser lokalt i garasjeanlegg
- Trafikksikkerhet







Gjerstrud Stensrud  
 Mobilitetsløsningen er avgjørende!





# Rosenholm

Søndre Nordstrand, Oslo  
Ca. 2.000 boliger





